



Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee  
Kütise tn 8  
76505, Harju maakond, Saue vald,  
Saue linn

Teie 28.08.2024 nr 5-6/6773

Meie 09.09.2024 nr 7.1-2/24/14878-2

### **Tiigrikäpa kinnistu projekteerimistingimuste eelnou kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Odullema küla Tiigrikäpa kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 435450, EHR kood nr 121425196).

Kinnistu (51802:003:0225) asub riigitee nr 9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla tee (edaspidi *riigitee*) km 14,88-14,99 kaitsevööndis.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused üksikelamu ja kolme abihoone ehitamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega **haldusaktile**.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Nõustume eelnõu kohase hoonete paigutusega väljapoole teekaitsevööndit.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Juurdepääs kavandada riigitee km 14,962 olemasoleva ristumiskoha kaudu ( vt joonis 1).



Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee